

тендер
РТС

ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЕ КОНТРАКТЫ: ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С 44-ФЗ

Преимущества:

- Сокращение затрат, связанных с потреблением энергетических ресурсов
- Модернизация устаревшего оборудования
- Не требует от заказчика дополнительных затрат

- ❑ **ПП РФ от 15.04.2014 N 321** «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Энергоэффективность и развитие энергетики»
- ❑ **ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ** «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
 - **ст. 24:** обязанность минимизировать объем потребления воды, топлива, мазута, природного газа, теплоэнергии, электроэнергии, угля в течении 5 лет не менее, чем на 15% от объема 2009 г. (ГУ, МУ, КУ, БУ, АУ)
- ❑ **Ст.108 ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ** «О контрактной системе в сфере закупок...»
- ❑ **ПП РФ от 18.08.2010 N 636** «О требованиях к условиям энергосервисного договора (контракта) и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного договора (контракта) (цены лота)»

ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ:

- ❑ **Энергосервисный договор (контракт)** - договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком
- ❑ **Энергосбережение** - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования
- ❑ **Энергетическая эффективность** - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю
- ❑ **Энергетический ресурс** - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)

Ст. 21 ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ:

1. В целях обеспечения государственных или муниципальных нужд государственные или муниципальные заказчики **вправе** заключать государственные или муниципальные энергосервисные договоры (контракты)
2. Государственные или муниципальные энергосервисные договоры (контракты) заключаются и оплачиваются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Ст. 108 44-ФЗ:

Заказчики вправе заключать ЭСК в целях обеспечения энергоэффективности при закупке:

- ТРУ, относящихся к сфере деятельности субъектов естественных монополий
- услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению (за исключением услуг по реализации сжиженного газа, неиспользуемого в качестве моторного топлива)
- услуг по подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения по регулируемым ценам (тарифам)
- на поставки электрической энергии, мазута, угля, поставок топлива, используемого в целях выработки энергии

Ст. 108 44-ФЗ:

Предмет ЭСК:

- совершение исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов

!!! ЭСК заключается отдельно от контрактов на поставку энергетических ресурсов

Способы определения поставщика для заключения ЭСК:

- конкурс
- аукцион
- запрос котировок

ч.2 ст. 57 44-ФЗ:

Заказчик вправе провести двухэтапный конкурс при одновременном соблюдении следующих условий:

1. конкурс проводится для заключения:
 - б) энергосервисного контракта
2. для уточнения характеристик объекта закупки необходимо провести его обсуждение с участниками закупки

Приложение № 1 ПП РФ № 636:

- Включение в документацию перечня мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, которые обязан выполнить исполнитель ЭСК:
 - должен содержать подробное техническое описание каждого мероприятия, сроки их выполнения
 - при невозможности формирования перечня мероприятий заказчиком - включение в контракт перечня мероприятий, сформированного в заявке участника, с которым заключается контракт

Приложение № 1 ПП РФ № 636:

Перечень мероприятий формируется на основании:

- энергетического паспорта (составляется по результатам обязательного энергетического обследования, включается заказчиком в документацию)
- актуальных на дату формирования перечня мероприятий сведений об объекте (при отсутствии у заказчика энергетического паспорта или изменении информации об объекте со времени его составления)

Для формирования перечня мероприятий может использоваться информация о: количестве объектов, годе постройки, типе ограждающих конструкций, годе капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергетический ресурс, наличии приборов учета используемого энергетического ресурса, об объеме потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды, указанная заказчиком в документации, дополнительная информация, собранная участниками закупки на объекте самостоятельно

Приложение № 1 ПП РФ № 636:

- отсутствия компенсации участникам затрат при проведении подготовительных работ для подачи своей заявки
- определения размера экономии энергоресурса для стороны исполнителя
- наличия положения, по условиям которого обязательство исполнителя по экономии считается исполненным при достижении или превышении того размера экономии, который был закреплен в договорном документе
- учета факторов, которые влияют на размер экономии и исполнения договорных отношений, вплоть до изменения площади и объемов помещений
- обозначения механизма распределения между сторонами договора дополнительной экономии энергетического ресурса
- указания начального и конечного срока достижения предусмотренного договором размера экономии

ч.3 ст. 108 44-ФЗ:

- ❑ НМЦК ЭСК определяется с учетом фактических расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов за прошлый год и не может превышать указанные расходы

Приложение № 2 ПП РФ № 636:

Срок ЭСК ≤ 1 год:

НМЦК = фактический объем потребления ЭР за прошлый год * стоимость единицы ЭР

- стоимость единицы ЭР = тариф, по которому производятся расчеты за поставку ЭР на дату объявления закупки

ч.3 ст. 108 44-ФЗ:

Приложение № 2 ПП РФ № 636:

Срок ЭСК > 1 год:

НМЦК = фактический объем потребления за прошлый год * стоимость единицы ЭР * срок исполнения ЭСК

- стоимость единицы ЭР = тариф, по которому производятся расчеты за поставку ЭР на дату объявления закупки
- срок исполнения ЭСК – минимальное целое количество лет

ч.3 ст. 108 44-ФЗ:

1. фиксированный размер экономии (в денежном выражении) соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, максимальный процент указанной экономии, который может быть уплачен исполнителю в соответствии с ЭСК (**например:** при экономии 5 млн.руб. исполнителю выплачивается 50%, т.е. 2, 5 млн. руб.)
2. подлежащий уплате исполнителю в соответствии с ЭСК фиксированный процент экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, минимальный размер указанной экономии в денежном выражении (исполнителю начинают выплачиваться проценты начиная с определенной суммы экономии, **например:** начиная с экономии 500 тыс. руб. выплачивается 50%)
3. минимальный размер экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, максимальный процент указанной экономии, который может быть уплачен исполнителю в соответствии с ЭСК (**например:** начиная с экономии 500 тыс.руб. исполнителю выплачивается max 50%)

ч.6 ст. 108 44-ФЗ:

При заключении ЭСК путем проведения конкурса или запроса котировок заказчик в заявке указывается:

1. предложение о цене контракта или о проценте экономии (**п.1 ч.3**)
2. предложение о сумме, определяемой как разница между соответствующими расходами заказчика на поставки энергетических ресурсов (НМЦК) и предложенной участником экономией в денежном выражении указанных расходов заказчика (**п.2 ч.3**)
3. предложение о сумме, определяемой как разница между соответствующими расходами заказчика на поставки энергетических ресурсов (НМЦК) и экономией в денежном выражении указанных расходов заказчика, предложенной участником закупки и уменьшенной на стоимостную величину, соответствующую предложенному участником проценту такой экономии (**п.3 ч.3**)

ч.10 ст. 108 44-ФЗ:

При заключении ЭСК путем электронного аукциона - аукцион проводится путем снижения одного из следующих показателей:

1. цена энергосервисного контракта или процент экономии (п.1 ч.3)
2. предложение о сумме, определяемой как разница между соответствующими расходами заказчика на поставки энергетических ресурсов (НМЦК) и предложенной участником аукциона экономией в денежном выражении указанных расходов (п.2 ч.3)
3. предложение о сумме, определяемой как разница между соответствующими расходами заказчика на поставки энергетических ресурсов (НМЦК) и экономией в денежном выражении указанных расходов, предложенной участником аукциона и уменьшенной на стоимостную величину, соответствующую предложенному участником аукциона проценту этой экономии (п.3 ч.3)

ч.13 ст. 108 44-ФЗ:

Энергосервисный контракт заключается по цене, которая определяется в виде:

1. фиксированного процента экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, предложенного участником закупки, с которым заключается контракт (п.1 ч.3)
2. фиксированного процента экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, предложенного участником закупки, с которым заключается контракт (п.2 ч.3)
3. процента экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, предложенного участником закупки, с которым заключается контракт (п.3 ч.3)

ч.16 ст. 108 44-ФЗ:

Размер обеспечения исполнения ЭСК устанавливается от 5 до 30 % одной из следующих величин:

1. максимальный процент фиксированного размера экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, который может быть уплачен исполнителю по энергосервисному контракту **(п.1 ч.3)**
2. фиксированный процент минимального размера экономии в денежном выражении расходов заказчика на поставки соответствующих энергетических ресурсов, подлежащий уплате исполнителю по энергосервисному контракту **(п.2 ч.3)**
3. максимальный процент минимального размера экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, который может быть уплачен исполнителю по энергосервисному контракту **(п.3 ч.3)**

Алгоритм заключения ЭСК:

1. Актуализация энергетических паспортов для определения объектов, мер и возможной экономии
2. Определение перечня объектов и мероприятий для проведения модернизации
3. Определение НМЦК и срока ЭСК
4. Формирование документации, в том числе проекта контракта (учитывать ст. 33 44-ФЗ)
5. Объявление закупки. Допуск потенциальных участников на объекты
6. Определение победителя. Подписание ЭСК
7. Реализация мероприятий ЭСК
8. Подписание актов приемки



www.rts-tender.ru



+7 (812) 380 30 80



spb@rts-tender.ru